

Mikkelin kaupunki/ kaupunkikehityslautakunta
Raatihuoneenkatu 8- 10
50100 MIKKELI

MliDno-2025-506

Mikkelin kaupungin virastotalon Saunaosaston irtokalusteet

Kiitos hankintapäätöksestänne ja liiteaineistoista.

Olemme selanneet päätöksen arvioinnit ja niiden perusteet.
Vertasimme niitä tarjouspyynnössä esitettyihin laatuvertailun kriteereihin.

Laatuvertailu:

B) Kalusteiden muunneltavuus,
kohta 3) Kalusteiden helppohoitoisuus ja huollettavuus.

- tarjouspyynnön arviointikriteereissä ei ole tässä kohdassa mainintaa kankaan hankauskestosta joka on nyt arviointivaiheessa nostettu painoarvoltaan vaikuttavaksi / ratkaisevaksi ominaisuudeksi erillisenä kohtana.
- Pyydettyyn käyttötarkoitukseen kankaan hankauskestolla 100 000 Mtd tai 70 000 Mtd ei ole käytännössä suurtakaan merkitystä, molemmat ovat julkiseen tilaan erinomaisesti sopivia ja suuren hankauskeston omaavia arvoja. Yleisesti julkitilaan edellytetään min. 50 000 Mtd hankauskesto. Hankauskeston suuremmalla 100 000 Mtd arvolla on saanut täydet 6 pistettä ilman sen suurempia perusteluja.
- Olemme vastanneet ratkaisuillemme pyydettyihin ominaisuuksiin; helppohoitoisuus ja huollettavuus, selkätyynyjen käännettävyyden/ kaksipuolinen verhoilu mutta ne on jääneet lähes huomiotta vaikka nämä ominaisuudet on mainittu erikseen tarjouspyynnön pisteytysperusteissa, toisin kuin esim. hankauskesto.
- yhdeltä tarjoajalta on puuttunut pyydetyn Pilling- ominaisuuden ilmoittaminen ja saanut silti suuremmat vertailupisteet 3 kuin Martelan vertailupiste 1.

Tämän pisteytyksen suhde ei ole oikeudenmukainen tarjouksen sisältöön ja ilmoitettuihin valintaperusteisiin nähden-> Isku 6 ja Martela 1 piste.

Martela-keskus Offimar Oy

phone	+358 (0)5 610 6600
address	Brahenskatu 4, FI-53100 LAPPEENRANTA Keskuskatu 9, FI-48100 KOTKA Länsikatu 15, 80110 JOENSUU
VAT	FI22994747
internet	www.martela.fi

**C) Kalusteiden laatu ja käyttöominaisuudet
kohta 3) Kalusteiden ja tilan siisteys/puhtaus**

- tässäkin kohtaa kankaan 100 000 Mtd arvolla on vahva painoarvo, sillä on saanut täydet 6 pistettä, eli sama epäsuhta ja perusteet kuin edellä kohta B

Tarjouspyynnössä esitettyjä laadullisia arviointikriteerejä on hyvä arvioida kattavasti, mutta niitä ei voi lisätä tai muuttaa jälkeenkään.

Näissä kahdessa laadullisen arvioinnin kohdassa B ja C on tarjousten jätön jälkeen nostettu mukaan uusi painotus "**Kankaan kulutuksen kestoa painotettu enemmän kuin tyynyjen kääntömahdollisuutta**". Tämä poikkeaa tarjouspyynnössä ilmoitetuista valintakriteereistä.

Arvioinnin kohdissa B3 ja C3 muutaman raakapisteen muutoksella olisi ollut loppupisteisiin ja toimittaja päätökseen vaikutusta.

Näkemyksemme mukaan piste-eromme ei edellä kuvatuin perustein ja tasapuolisella arvioinnilla voi pelkästä kankaasta johtuen olla perustellusti suurempi kuin max 2 pistettä.

Kunnioittaen pyydämme, että perutte hankintapäätöksenne ja otatte sen uudelleen käsittelyyn em. perusteluihin viitaten ja huomioiden vain tarjouspyynnössä MliDno-2025-430 liite "laadun vertailu" esitetyt laatukriteerit ja suoritate arvioinnin näihin perustuen.

Martela- Keskus Offimar Oy _____

toimitusjohtaja

LIITE

Laatuvertailunne edelle mainitut seikat havainnollistettuina

Martela-keskus Offimar Oy

phone	+358 (0)5 610 6600
address	Brahenkatu 4, FI-53100 LAPPEENRANTA Keskuskatu 9, FI-48100 KOTKA Länsikatu 15, 80110 JOENSUU
VAT	FI22994747
internet	www.martela.fi

LAATUVERTAILU

5.9.2025 Mikkeli

Arviointiraati:

tilaajan edustajat: Julia Häkkänen ja Antti Hämäläinen / Mikkelin kaupunki

käyttäjän edustajat: Linda Asikainen ja Minna Rautio / Mikkelin kaupunki

Arviointitilaisuuksien sihteerit: Sanna Lindfors ja Saija Himanen / tilaaja, Mikkelin kaupunki

30 %	B) Kalusteiden muunneltavuus Raaka-asteet max 18 p Erinomaista = 6 p Hyvin 3 p Tyydyttävästi = 1 p Välittvästi = 0 p Pisteet yhteensä - Kalusteiden muunneltavuus: erinomaisesti 30 (= raaka-pisteiden summa 15 tai yli) hyvin 18 (= raaka-pisteiden summa 10 tai yli, mutta alle 15) tyytyvästi 6 (= raaka-pisteiden summa vähintään 6) välittvästi 0 (= raaka-pisteiden summa alle 6)	1) Kalusteiden muunneltavuus, siirrettävyys ja kestävyys sekä uudelleen ryhmittelyn vaihtavuus.	
		2) Kalusteratkaisuihin edesauttavat koulutusien ja kokouksien järjestämistä (miten kalusteratkaisuihin valmistetaan erilaisten toimintojen toteuttaminen tiloissa). Kalusteet ovat yhdisteltävissä ja muunneltavissa eri toiminta tarkoituksiin. Kalusteiden vaikutus tilan akustikaan (kuinka ratkaisut vaikuttavat meluun väentäessä). 3) Kalusteiden valpohoitotilaisuus ja huoltoilaisuus. Kalusteiden eri pintojen puhdistamisen vaihtavuus, kalusteiden korjattavuus, selkänä- ja istumintyyppien kestävyys (ovatko käännettävissä, kaksipuolisesti verhoillut, voidaanko kulumista lasista tynnyrien uudelleen sijoittelulla). Onko tarjottavien ratkaisujen saatavilla varoissa jalkia sängyn kuuluvia kalusteita tulevaisuudessa.	

5 %	D) Kalusteille myönnetty sertifikaatti Rakasteipit max 12 p Erinomainen = 6 p Hyvin 3 p Tyydyttävästi = 1 p Väitösvä = 0 p Pisteet yhteensä - Kalusteiden sertifikaatti erinoimaseti 5 (= rakasteiden summa 9 tai yli) hyvin 4 (= rakasteiden summa yllä 6, mutta alle 9) tyydyttävästi 3 (= rakasteiden summa enintään 6, mutta yli 4) välttämättä 0 (= rakasteiden summa enintään 4)	1) Kalusteiden tekstiilimateriaaleille myönnetty sertifikaatti. (esim. OEKO-TEX® STANDARD 100, EU Ecolabel (EY-ympäristömerkki), Nordic Swan Ecolabel (Joutsenmerkki), GOTS (Global Organic Textile Standard), Greenguard / Gold, GRS (Global Recycled Standard), RCS (Recycled Claim Standard), Fair Trade Textile Standard) 2) Kalusteiden puumateriaaleille myönnetty sertifikaatti. (esim. FSC® (Forest Stewardship Council), PEFC™, E1 / E0 -luokitus, Greenguard / Gold, Nordic Swan Ecolabel (Joutsenmerkki), EU Ecolabel)
-----	---	---

pöytä kahta eri kokoa, lukumäärällisesti 4 pöytää hankaloittaa uudeleen järjestelyä, pöyten eripaisuuden vuoksi uudeelleenjärjestely haasteellista. Sovharyhmän muunneltavien hyvä.	3	
pöytä kahta eri kokoa, lukumäärällisesti 4 pöytää hankaloittaa uudeleen järjestelyä, pöyten eripaisuuden vuoksi uudeelleenjärjestely haasteellista. Sovharyhmän muunneltavien hyvä.	3	18
polyesterikankaat, kaikkien kankaiden martindale 100 000, pilling 5. Kankaan kalutuksen kesto painoittu enemmän kuin tyyrinen kääntämähollisuus. Sekäkinjaljajyryy ei pysty pesemään eikä kääntämään. Takuu 5 vuotta	6	
Raakapisteiden summa	12	

oeko-tex	1	4
avainlippu, design from finland, PEFC	6	
Raakapisteiden summa	7	

pöyden muunneltavuus parempi kuin 3 samankokoista pöytää. Sovharymähän muunneltavuus hyvä	6	18
pöyden muunneltavuus parempi kuin 3 samankokoista pöytää. Sovharymähän muunneltavuus hyvä	6	
polyesterikaanasta, kalusteiden Marishdale 70 000, pilling 5. Kaikkien kuluviite kestoja pidennetty, enemmän kuin tyhjien kääntömahdollisuutta. Selkänälytmyt pystyy pesemään ja kääntämään. Takuu 5 vuotta	6	
Raaka-asteiden summa	13	

oeko-tex	1	0
avainlippu, design from finland	3	
Raakapisteiden summa	4	

pöyten muunneltavuus parempi kuin 3 samankokoista pöytää. Sovelvyyminen muunneltavuus hyvä	6	30
pöyten muunneltavuus parempi kuin 3 samankokoista pöytää. Sovelvyyminen muunneltavuus hyvä	6	
polyesterikankaat, martindale sovellalle ja nojatuolille 100 000, neuvotteluolille 100 000, piilingi ei maillitu tuolekorissa. Kankaan kuitukutsen keskia painotettu enemmän kuin tyynyjen kääntämishetkellä. Sekä kääntäjätyynyjä ei pyty pesemään eikä kääntämään. Takuu 5 vuotta	3	
Raakapisteiden summa	15	

oeko-tex	1	0
puumateriaalit EU- metsistä, merkki puuttuu	1	
Raakapisteiden summa	2	

Vertailupisteet yhteensä	44
---------------------------------	-----------

Lähetetty: EXT Inkinen Olli <Olli.Inkinen@martela.com>
Lähetetty: keskiviikko 17. syyskuuta 2025 14:47
Vastaanottaja: RP MLI KH Kirjaamo
Kopio: Suomalainen Jani
Aihe: Oikaisuvaatimus MliDno-2025-506
Liitteet: MliDno-2025-506 Oikaisuvaatimus .pdf; LIITE Vertailutaulukko KOMMENTOITU
_MliDno-2025-430.pdf.pdf

Moi,

tässä oikaisuvaatimuksemme päätökseenne MliDno-2025-506 Mikkelin kaupungin virastotalon Saunaosaston irtokalusteet.

Valitusaika päättyy 25.9.2025.

Voitteko ilmoittaa milloin oikaisuvaatimus olisi käsittelyssä.

yt: Olli Inkinen

Olli Inkinen
Asiakkuuspäällikkö
Martela- Keskus Offimar Oy
olli.inkinen@martela.com
+358 40 5799570
[LinkedIn](#)

[Happy Mondays since 1945](#)

**Tiesitkö, että
työrauhaa saa
Martelasta?**

